

**REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej Nauczycieli  
w Warszawie ul. Korzona 115**

**1.Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej Nauczycieli w Warszawie przy ul. Korzona 115, zwane dalej Walnym Zgromadzeniem, jest najwyższym organem Spółdzielni na podstawie przepisów Ustawy Prawo Spółdzielcze, Statutu Spółdzielni oraz przepisów niniejszego Regulaminu.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć członkowie Spółdzielni.
3. Każdemu członkowi Spółdzielni obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje jeden głos.
4. Nie będący członkami Spółdzielni posiadacze własnościowego prawa do lokalu lub właściciele lokali w budynkach należących do Spółdzielni mogą uczestniczyć w Walnych Zgromadzeniach, jednakże bez prawa głosu.
5. W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć osoby zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą z głosem doradczym.

§ 2

1. Walne Zgromadzenie zostaje zwołane przez Zarząd w trybie określonym Statutem SBMN.

**2.Tryb obradowania i podejmowania uchwał**

§ 3

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę jej członek.
2. Otwierający obrady zapoznaje zebranych ze zmianami w Regulaminie Walnego Zgromadzenia uchwalonymi przez Radę Nadzorczą od ostatniego Walnego Zgromadzenia lub informuje o ich braku, następnie zarządza i przeprowadza wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie : przewodniczący, sekretarz i

członek Prezydium. Otwierający obrady może poprosić obecnych członków Spółdzielni o pomoc w przeprowadzeniu wyborów.

3. Członkowie Zarządu Spółdzielni nie mogą wchodzić w skład Prezydium.

#### § 4

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia dokonuje stwierdzenia statutowej prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.

2. Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad.

3. Walne Zgromadzenie poprzez głosowanie może :

- skreślić z porządku obrad poszczególne punkty,
- odroczyć rozpatrzenie poszczególnych punktów do następnego WZ,
- zmienić kolejność spraw w porządku obrad,
- przyjąć lub odrzucić zmiany w porządku obrad zgłoszone w trybie zgodnym ze Statutem

#### § 5

1. Walne Zgromadzenie wybiera ze swojego grona :

- a. Komisję Wyborczą w składzie 2 osób, której zadaniem jest ustalenie listy kandydatów w wyborach do Rady nadzorczej . Komisji nie powołuje się podczas WZ, które w porządku obrad nie przewidują wyborów Rady Nadzorczej.
- b. Komisję Skrutacyjną w składzie 2 osób, której zadanie jest obliczanie wyników głosowania oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzaniem głosowania.
- c. Komisję Wniosków w składzie 2 osób, której zadaniem jest rozpatrzenie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków oraz ich przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu.

2. Każda Komisja sporządza protokół z wykonanych czynności, który podpisują członkowie Komisji.

#### § 6

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo odebrać głos każdemu mówcy, jeśli:

- w swojej wypowiedzi odbiega od przedmiotu dyskusji,
- przekracza czas wypowiedzi ustalony przez Przewodniczącego lub Walne Zgromadzenie,
- w swoim zachowaniu nie stosuje się do ogólnie przyjętych norm zachowania.

2. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na żądanie Przewodniczącego wnioski i oświadczenia należy składać na piśmie.

## § 7

1. W punktach wymagających podjęcia Uchwały Przewodniczący zarządza głosowanie w trybie określonym w Statucie SBMN, tj.:
  - w głosowaniu tajnym podczas wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz podjęciu uchwały w sprawie odwołania członka Zarządu, któremu WZ nie udzieliło absolutorium,
  - w głosowaniu jawnym w pozostałych sprawach,
  - na żądanie co najmniej 1/5 członków uczestniczących w WZ Przewodniczący zarządza głosowanie tajne w innych sprawach.
2. W przypadku dokonywania zmian w Statucie SBMN, glosuje się każdą zmianę oddzielnie, a następnie w odrębnym głosowaniu całość wniesionych zmian.
3. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.

## § 8

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów.
2. Odwołanie członka Rady Nadzorczej lub Zarządu, dokonanie zmian w Statucie, skreślenie z rejestru członków Spółdzielni, łączenia lub likwidacji Spółdzielni, wymaga większości kwalifikowanej 2/3 głosów obecnych na Walnym Zgromadzeniu będących członkami Spółdzielni.

### **3. Wybory Rady Nadzorczej**

## § 9

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej mogą zgłaszać obecni na Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni. Liczba Kandydatów jest nieograniczona. Kandydatem może być każdy członek Spółdzielni, z ograniczeniem wynikającym z przepisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 8<sup>2</sup> ust. 3 – 5 tejże ustawy).
2. Zgłoszenie należy składać na piśmie lub ustnie do Komisji Wyborczej w czasie wyznaczonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć pisemną zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie Przewodniczącego składają ustne oświadczenie zgody na kandydowanie.

4. Listę kandydatów sporządza Komisja Wyborcza i przeprowadza wybory za pomocą kart wyborczych, na których w porządku alfabetycznym, umieszczone są nazwiska i imiona kandydatów.
5. Głos jest ważny, jeśli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nie skreślonych kandydatów jest mniejsza lub równa liczbie miejsc w Radzie. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w I turze wyborów otrzymali największą ilość głosów.
6. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą liczbę głosów i spowoduje to przekroczenie liczby wybranych osób w stosunku do ilości miejsc w Radzie, zarządza się wybory uzupełniające pomiędzy tymi osobami, według wyżej wymienionych zasad.

#### **4. Postanowienia końcowe**

##### **§ 10**

1. Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia zgodnie postanowieniami Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statutu SBMN.
2. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, podpisany przez sekretarza i Przewodniczącego.

Regulamin niniejszy został wprowadzony przez Radę Nadzorczą w dniu 2 czerwca 2009 r. uchwałą nr 1/6/2009 z powodu niezgodności poprzedniej wersji ze Statutem SBMN i obowiązuje od dnia uchwalenia.